**Tabel 1.**

**Perbedaan Pelayanan Pendaftaran HT Konvensional dengan HT Elektronik**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NO.** | **ASPEK PEMBANDING** | **HT KONVENSIONAL** | **HT ELEKTRONIK** |
| 1. | Waktu Pendaftaran | 5 hari kerja | Tidak terbatas |
| 2. | Pengecekan sertipikat | Sertipikat hakatas tanah dibawa ke Kantor Pertanahan | Di scan berwarna sertipikat dan ktp pemiliknya |
| 3. | Warkah (dokumen) | Fisik berupa fotokopi tersimpan pada Kantor Pertanahan | Tersimpan dalam bentuk digital |
| 4. | Waktu perbaikan apabila terjadi kesalahan | diperbaiki setelah hak tanggungan terbit | Paling lambat 5 hari setelah pendaftaran diterima (Pasal 13 ayat 4 Permen ATR/BPN No. 5 Th 2020) |
| 5 | Lama Terbit HT | 7 hari atau lebih | 7 hari setelah permohonan pelayanan diterima |
| 6 | Hasil Pembebanan HT | Berbentuk catatan langsung dari BPN pada sertipikat hak atas tanah | 1 lembar dicetak oleh kreditur pada kertas terpisah |
| 7 | Kreditur | Menunggu HT terbit saat diserahkan oleh PPAT | Ikut menjadi pengguna terdaftar HT-el |
| 8 | PPAT | Mengirimkan kelengkapan HT langsung ke kantor pertanahan | Mengirimkan kelengkapan HT dengan scan dokumen |
| 9. | Penghapusan Sertipikat HT | Ditarik fisiknya oleh BPN | Secara otomatis dihapus melalui sistem yang diajukan kreditur |